



**Шикарный дом с дорогим интерьером в
районе Горхутор!**

Случайных соседей здесь нет!

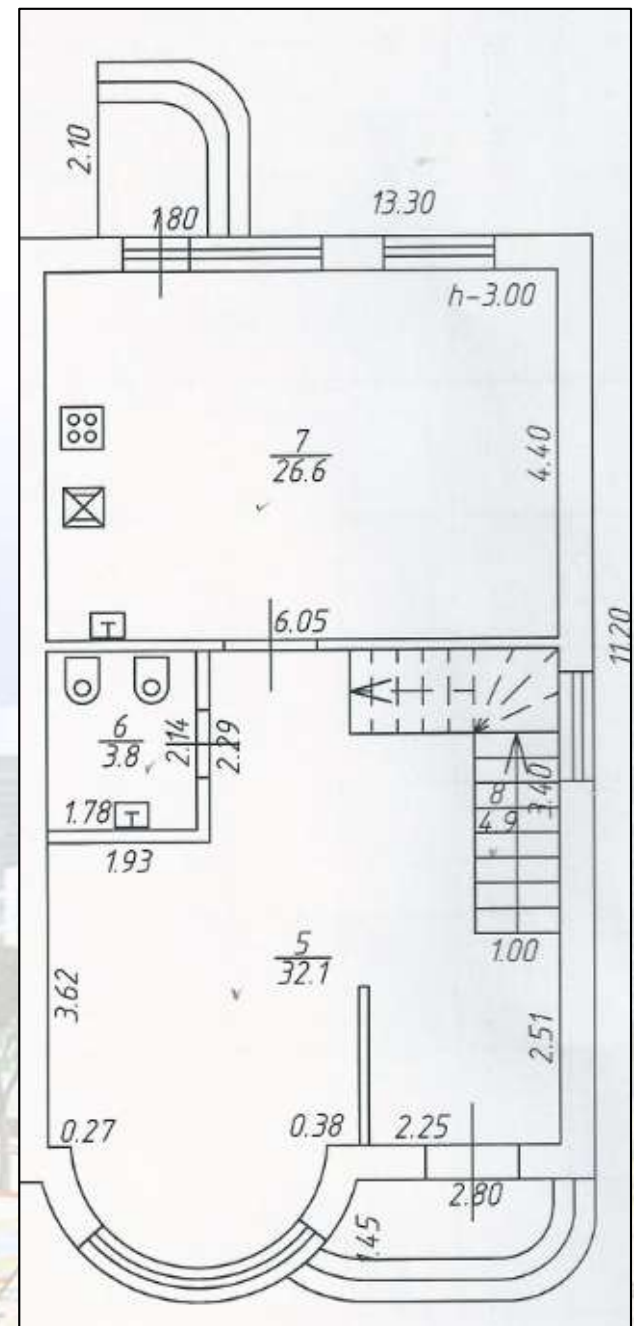


Продается 2-х этажный дуплекс, общей площадью 126,4 кв.м. в 5 минутах от Баскет Холла и Красной Площади. Дизайн, мебель и техника высшего качества-все остается новым хозяевам! Уникальное предложение для тех, кто ценит безопасность и роскошь!

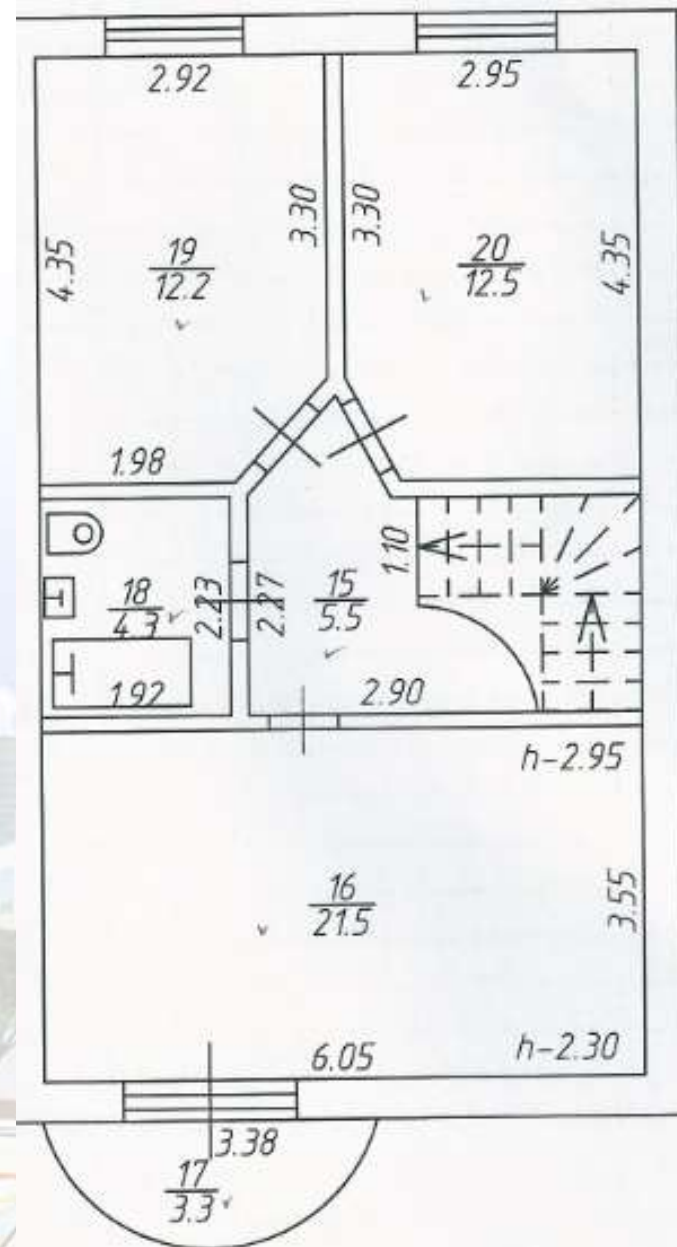


Планировка

На первом этаже дома гостиная с эркером, площадью 32,1 кв.м. Из просторной кухни-столовой-26,6 кв.м. выход на заднюю часть двора. Большая кухня-мечта каждой хозяйки, здесь Вы с удовольствием будете принимать всех своих гостей! Санузел совмещенный- 3,8 кв.м. Прихожая объединена с гостиной, но имеет перегородку для защиты от проникновения холодного воздуха.



На второй этаж ведет надежная безопасная лестница. В этой части дома находятся 2 спальни по 12,2 кв.м. и просторная комната 21,5 кв.м. с выходом на открытый балкон. Здесь можно разместить кабинет, либо предоставить для отдыха дорогим гостям! Санузел второго этажа просторный-4,3кв.м. Окна дома обращены на западную и восточную стороны, что позволит наслаждаться солнечными лучами в течении всего дня.



Состояние

Во всем доме в 2013г выполнен качественный, современный и долговечный ремонт. Безопасность — вот главный критерий, по которому производились работы! Стены всех помещений оклеены дорогими обоями, полы первого этажа выложены кафельной плиткой, оборудован теплый пол. Потолки натяжные с изысканными люстрами. На полу комнат второго этажа светлый ламинат. Санузлы полностью в кафеле, сантехника дорогая! Окна всего дома металлопластиковые, снаружи оборудованы ролл ставнями. Межкомнатные двери из МДФ, входная металлическая сейфовая.

Общая стоимость материалов, техники и мебели 5 млн. руб. Все остается при покупке!





Тех условия

Все коммуникации центральные. Отопление собственным двухконтурным газовым котлом, вне зависимости от городских коммунальных служб, приготовление на газовой плите. Заведена 3-х фазная система электроснабжения. В доме установлены сигнализация, спутниковая антенна и мощные сплит-системы. Есть свой бензиновый генератор!



Дом кирпичный, построен в 2012 году с отделкой фасада декоративным кирпичом. Фундамент глубокий, надежный. Крыша покрыта металлопрофилем, выполнено утепление и установлены водостоки.

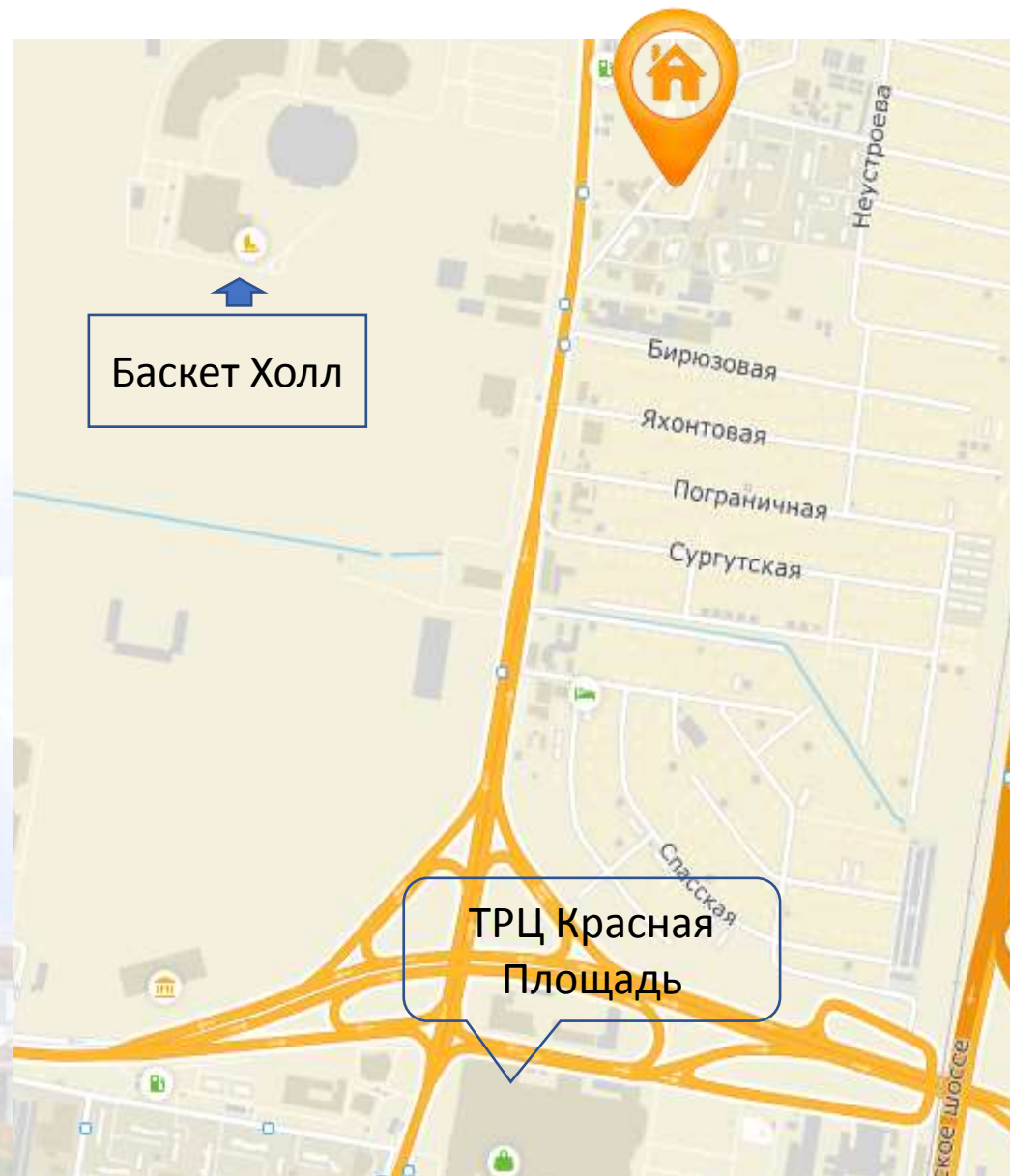


Площадь участка 2 сотки, полностью вымощена тротуарной плиткой. Для уюта двора обустроены небольшие цветники, а также имеется дополнительное небольшое помещение для хранения инвентаря. Во дворе, под навесом можно расположить 4 машины. Весь участок закрыт металлопрофилем, ворота- металлическая роллета, освещается в темное время суток.



Расположение

Дом находится в престижном районе города Краснодара по адресу: микрорайон Горхутор, ул. Соколова д.96. Здесь улица Дзержинского образует 2 удобнейшие транспортные развязки: с Ростовским шоссе и Ейским шоссе. Район зеленый, с хорошей экологией и элитными соседями! В радиусе 300 метров находятся супермаркеты «Магнит», «Пятерочка», автотехцентр, и один из самых крупных ТЦ Краснодара «Красная Площадь». Крупнейшая инновационная площадка «Баскет Холл» позволит всей семье быть здоровыми, активными и посещать международные мероприятия в числе почетных зрителей! Транспортная развязка отличная, ходит большое количество автобусов любого направления. Школа и детский сад находятся на расстоянии легкой пешей прогулки.



Документы

Кадастровый номер участка: 23:43:0118021:43

Кадастровый номер дома: 23:43:0118023:1155

Документ-основание владения: договор купли-продажи.

Техпаспорт в наличии, собственность долевая.

Форма оплаты любая.



Цена

Стоимость шикарного дома в элитном районе г. Краснодара с дорогим интерьером

9000 тыс. руб.

P.S. В подарок покупателю ремонт, современная мебель и техника на сумму 5 млн. руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Голев Алексей Анатольевич

Тел +7-905-47689-23

E-mail: golev@nedvizhimost93.ru



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)**

